



CONCEJO DE BOGOTÁ 30-01-2025 07:47:01

2025ER1876 O 1 Fol:1 Anex:0

ORIGEN: SECRETARIA DE HABITAT/VANESSA ALEXANDRA VELASCO BE
DESTINO: COMISION 1ª PERM. PLAN DE DESARROLLO Y ORDENAMIENT
ASUNTO: RTA PP 26 DE 2025
OBS: 2-2025-3694

ALCALDIA MAYOR DE BOGOTÁ
SECRETARÍA DISTRITAL DEL HÁBITAT
AL RESPONDER CITAR EL N.º



2-2025-3694

Fecha: 2025-01-29 16:55:02
Anexos: LO ENUNCIADO Folios: 3
Asunto: RESPUESTA A LA PROPOSICIÓN N.º 026
DEL 16 DE ENERO DE 2025. TEMA:
Destino: CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.
Tipo: OFICIO SALIDA
Origen: DESP.SECRET.HABITAT

Doctor

DAVID ANDRÉS GIRALDO UMBARILA

Subsecretario Comisión Primera del Plan de Desarrollo y Ordenamiento Territorial.

CONCEJO DE BOGOTÁ D.C.

Calle 36 No. 28 A - 41

comisiondelplan@concejobogota.gov.co

Ciudad.

Asunto: Respuesta a la Proposición N.º 026 del 16 de enero de 2025. Tema: “*Riesgo de apagón y aumento en las tarifas de energía en Bogotá.*”. Cordis 2025IE236 - Radicado SDHT No. 1-2025-1587.

Respetado subsecretario Giraldo,

En atención a la petición relacionada en el asunto, referente a la Proposición 026, aprobada en Comisión Primera el día dieciséis (16) de enero del año 2025, sobre la “*Riesgo de apagón y aumento en las tarifas de energía en Bogotá.*” a la que de manera atenta se da respuesta en el marco de las funciones y competencias de la Secretaría establecidas en el Acuerdo Distrital 257 de 2006 y el Decreto Distrital No. 121 del 18 de abril de 2008¹ “*Por medio del cual se modifica la estructura organizacional y las funciones de la Secretaría Distrital del Hábitat*”, conforme a la información aportada por las Subsecretaría de Planeación y Política, Subsecretaría de Gestión Financiera y Subsecretaría de Inspección Vigilancia y Control en los siguientes términos:

1. Sírvasse informar al detalle las competencias de la entidad a su cargo respecto a la prestación del servicio de energía en la ciudad.

Las funciones asignadas a la Secretaría del Hábitat, en el Decreto Distrital 121 de 2008, artículo 3, literales f, i y j, en relación con los Servicios Públicos, corresponden a las siguientes:

“f. Orientar, promover y coordinar las políticas y acciones para la prestación eficiente, bajo adecuados estándares de calidad y cobertura, de los servicios públicos domiciliarios, en concordancia con el Plan de Ordenamiento Territorial, el Plan de Desarrollo y el Plan de Gestión Ambiental y velar por su cumplimiento.

i. Diseñar la política de subsidios y contribuciones en la prestación de los servicios públicos, con base en los recursos del Sistema General de Participaciones y otros recursos de financiación definidos en la Ley 142 de 1994, sus reglamentaciones y demás normas concordantes.

j. Coordinar las gestiones de las entidades distritales ante las autoridades de regulación, control y vigilancia de los servicios públicos domiciliarios.”

¹ Alcaldía Mayor de Bogotá (2020), Secretaría Jurídica Distrital: Régimen Legal de Bogotá, URL: <https://www.alcaldiabogota.gov.co/sisjur/normas/Norma1.jsp?i=29824>

16. *Sírvase informar si desde la entidad se han evaluado estrategias para reducir el valor de la tarifa de energía en Bogotá. Favor compartir las estrategias y las decisiones tomadas respecto a su ejecución.*

La Ley 142 de 1994, atribuyó a la Comisión de Regulación de Energía y Gas la facultad de establecer las fórmulas para la fijación de las tarifas del servicio público domiciliario de energía eléctrica. En este sentido, la tarifa del servicio de energía en Bogotá y el resto del país está definida por parte del Gobierno Nacional mediante la Resolución CREG 119 de 2007 “*Por la cual se aprueba la fórmula tarifaria general que permite a los Comercializadores minoristas de electricidad establecer los costos de prestación del servicio a usuarios regulados en el Sistema Interconectado Nacional*”.

De acuerdo con la normativa mencionada, la tarifa, “*es el valor resultante de aplicar al Costo Unitario de Prestación del Servicio el factor de subsidio o contribución autorizado legalmente*”, el Costo Unitario de Prestación del Servicio consta de un componente variable de acuerdo con el nivel de consumo del usuario, expresado en \$/kWh, y un componente fijo, expresado en \$/factura. Estos costos son el resultado de la implementación de la denominada *fórmula tarifaria*, la cual incorpora distintos costos, como son: la generación, la transmisión, la distribución, la comercialización, los costos de restricciones y servicios asociados con generación y los costos de pérdidas.

En relación con el subsidio a la prestación del servicio de energía eléctrica, el país cuenta con un sistema de subsidios a la demanda final residencial de energía, que toma la forma de tarifas reducidas para ciertos grupos de la sociedad. El sistema actual de subsidios a la demanda de energía es regulado por parte del Gobierno Nacional y funciona primordialmente alrededor del Fondo de Solidaridad para Subsidios y Redistribución de Ingresos (FSSRI), concebido desde la Ley 142 de 1994 como un fondo de subsidios cruzados, donde los usuarios con mayor capacidad de pago subsidian a quienes no la tienen. Así, la normativa que regula los subsidios de energía en Colombia incluye la Ley 143 de 1994, la Ley 1117 de 2006, la Ley 1428 de 2010 y la Ley 1753 de 2015.

La focalización actual de los subsidios se basa en el sistema de estratificación, en el cual los usuarios en los estratos 1, 2 y 3 son receptores de subsidios de electricidad, mientras que aquellos en estratos residenciales 5, 6, y los usuarios comerciales, realizan contribuciones a través de una sobretasa.

De acuerdo con lo anterior, no es posible para el Distrito Capital reducir el valor de la tarifa del servicio público de energía, por cuanto la misma se deriva de una fórmula que implica costos del orden nacional.

17. *Sírvase informar el consumo energético de la ciudad de Bogotá. Favor segregar la información por consumo domiciliario en cada estrato, consumo del sector público, consumo industrial y cualquier otra que considere relevante.*

En cuanto al consumo de energía, y de acuerdo con la información proporcionada por la plataforma del Catastro Unificado de Redes y Usuarios de la ciudad, que se nutre con los datos

reportados por parte de las empresas de servicios públicos, el consumo residencial en Bogotá, con fecha de corte agosto de 2024, por estrato, es el siguiente:

Tabla No1.

<i>Estrato</i>	<i>Número de Cuentas Contrato</i>	<i>Promedio (kW/h)</i>
1	127.130	119.2521
2	551.540	133.3997
3	575.343	129.7363
4	230.112	133.9358
5	75.373	165.5175
6	59.622	217.032

Fuente: Catastro Unificado de Redes y Usuarios.

Por otro lado, y en relación con el consumo en usos industriales, comerciales y oficiales, la información se detalla en la siguiente tabla:

<i>Clase de Uso</i>	<i>Número de Cuentas Contrato</i>	<i>Consumo (MW/h)</i>
Comercial	179.127	110.543546
Industrial	24.160	32.935626
Oficial	4.999	10.361877

Fuente: Catastro Unificado de Redes y Usuarios.

20. Sírvase informar detalladamente cuáles son los subsidios de la Nación y el Distrito para la tarifa de energía de Bogotá. Favor informar el valor exacto y las líneas de ejecución del mismo.

Actualmente, el único subsidio es el establecido en la Ley 143 de 1994 y es un beneficio otorgado al consumo básico (de subsistencia) de los usuarios de los estratos 1, 2 y 3. Los subsidios son hasta el 60% para el estrato 1, hasta el 50% para el estrato 2 y 15% para el estrato 3. Es importante aclarar que, a la fecha no se cuenta con un subsidio distrital a la tarifa de energía de Bogotá.

Teniendo en cuenta lo anterior, se determina que, para los hogares localizados en municipios de climas templados y fríos, por encima de 1.000 metros sobre el nivel del mar, (m.s.n.m.) el consumo de subsistencia es de 130 kWh/mes, es decir, este es el límite de kilovatios que pueden consumir en un mes sobre los cuales cuenta con subsidio, se debe tener presente que, los hogares que sobrepasan este límite de kilovatios consumidos son cobrados a tarifa plena.

Para el caso de, los hogares que viven en municipios de climas cálidos, por debajo de 1.000 m.s.n.m., tienen un consumo básico subsidiado de 173 kWh/mes, los kilovatios de más que consuman en el mismo periodo no tienen subsidio y son igualmente cobrados a tarifa plena.

28. Sírvese informar en detalle las campañas pedagógicas, comunicativas, comunales o de cualquier otro tipo que se hayan implementado, desde el 1 de enero de 2024 a la fecha, para promover la reducción en el uso de energía y el consumo responsable por parte de la ciudadanía.

El programa **“Guaque y los Amigos del Agua”** es una iniciativa de educación ambiental desarrollada en Bogotá D.C., cuyo propósito es sensibilizar a la comunidad sobre la importancia del agua y los ecosistemas estratégicos de la región. Este programa busca fomentar prácticas sostenibles, promover el consumo responsable de los servicios públicos domiciliarios en general, incluyendo la energía eléctrica y la protección de los recursos hídricos.

Durante el año 2024, se llevaron a cabo 62 jornadas educativas en las que se realizaron 206 talleres, en estas actividades participaron 301 docentes, 8.112 estudiantes de instituciones educativas públicas y privadas, así como 649 miembros de la comunidad en general, alcanzando un total de 9.375 asistentes.

Adicionalmente, en el marco de la Escuela del Hábitat, para el mes de septiembre de 2024 se desarrolló el evento **“Hablemos”** bajo el tema **“Sostenibilidad energética desde las comunidades”**, con la participación del Ministerio de Energía, el Grupo de Energía de Bogotá y la RAPE. En este espacio se analizó la relevancia de las comunidades energéticas en el contexto de la transición energética. Asimismo, se identificaron oportunidades para ampliar la capacidad instalada de Fuentes No Convencionales de Energía Renovable (FNCER) en Bogotá y la región, contribuyendo a la diversificación de la matriz energética nacional y al fortalecimiento de la confiabilidad del sistema en la región central del país.

36. Sírvese informar si en lo corrido del 2017 a la fecha se han presentado casos de pérdida o riesgo de pérdida de subsidio de vivienda por mora en la entrega del inmueble en la ciudad de Bogotá. Favor segregar la información por localidad, tipo y monto del subsidio

Una vez consultada la base de datos como SIPIVE y SUAV, se tiene la siguiente información:

Tabla No. 2

Programa	Localidad	No. subsidios	Vr. subsidio	Vr. Total
Subsidio Distrital de Vivienda en Especie	4 - San Cristóbal	172	\$ 6.753.100	\$ 1.161.533.200

Fuente: SIPIVE y SUAV.

Las 172 pérdidas se dieron en relación con los proyectos de vivienda nueva Torres de San Rafael II, aprobado en comité de elegibilidad del 30-09-2015, al cual se le asignaron los subsidios mediante resolución 1136 de 30/09/2015, el cual fue declarado en incumplimiento a través de la Resolución 285 de 2020 y el proyecto Mirador del Virrey I, aprobado en comité de elegibilidad del 06-11-2015, al cual se le asignaron los subsidios mediante resolución 1305 de 12/11/2015, el cual fue declarado en incumplimiento a través de la Resolución 467 de 2020.

La causal para declarar los incumplimientos por mora del constructor en la entrega de los inmuebles y por consiguiente en la legalización del subsidio distrital. (Se anexa archivo en Excel con la relación de cada uno de los hogares a lo cuales se dio perdida)

En los programas Oferta Preferente, Complementario de Mi Casa Ya, Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar y Mi Ahorro Mi Hogar desde el año de 2017 no se han presentado perdidas por la causal de mora en la entrega de los inmuebles.

37. *Sírvase informar si en lo corrido del 2017 a la fecha, se han presentado casos de pérdida o riesgo de pérdida de subsidio de vivienda por mora en la instalación de energía en el inmueble en la ciudad de Bogotá. Favor segregar la información por localidad, tipo y monto del subsidio*”.

Una vez consultada la base de datos como SIPIVE y SUAV se evidenció que en los programas Subsidio de Vivienda en Especie, Oferta Preferente, Complementario de Mi Casa Ya, Reactiva Tu Compra – Reactiva Tu Hogar y Mi Ahorro Mi Hogar no se han presentado perdidas por la causal de mora en la instalación de energía en los inmuebles.

38. *Sírvase informar en detalle el número de quejas interpuestas por constructoras en virtud de retrasos o dificultades frente al servicio de energía en sus proyectos de vivienda desde 2018 hasta la actualidad*.

En razón a las funciones y competencias atribuidas a la esta Secretaría Distrital de Hábitat en el marco del Decreto 572 de 2025 se tiene:

Artículo 1°. Objeto. El presente Decreto tiene por objeto dictar las normas para el cumplimiento de las funciones de inspección, vigilancia y control de las actividades de enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda a cargo del Distrito Capital a través de la Secretaría Distrital del Hábitat, o quien haga sus veces, según lo dispuesto en la Ley 66 de 1968, los Decretos Leyes 2610 de 1979 y 078 de 1987, la Ley 820 de 2003, Decreto 2391 de 1989, Resolución 044 de 1990, el Acuerdo 079 de 2003, el Decreto Distrital 121 de 2008, 578 de 2011 y demás normas concordantes.

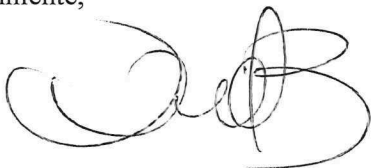
Parágrafo. La Subsecretaría de Inspección, Vigilancia y Control de Vivienda de la Secretaría Distrital del Hábitat, adelantará de oficio o a petición de parte las investigaciones administrativas por infracción a las normas que regulan el régimen de construcción y enajenación, autoconstrucción, arrendamiento e intermediación de vivienda.

Por lo tanto, en la Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda, no existen quejas de las constructoras en virtud del retraso de o dificultades frente a la disponibilidad de servicios públicos para sus proyectos, ya que en el marco de la Ley 66 de 1968 en su art. 10, se indica que es responsabilidad del enajenador o constructor de dotar de servicios públicos:

ARTÍCULO 10°.- *La obligación de ejecutar las obras de urbanismo y de dotar a los inmuebles que se enajenen o prometan enajenar de los servicios públicos exigidos por las autoridades distritales o municipales en los planes o programas a que se refiere la presente Ley, no podrá descargarse en los adquirientes o transmitirse a terceros, salvo cuando se trate de contratos*

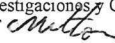
celebrados con otra persona dedicada a la misma actividad y ambos se hallen inscritos ante el Superintendente Bancario, en los términos del artículo 3 de esta Ley o cuando se trate de enajenar el terreno en bruto como un todo y no como parte de un plan de urbanización.

Cordialmente,



VANESSA ALEXANDRA VELASCO BERNAL
Secretaria Distrital del Hábitat

Anexo: 1 archivo Excel.

Elaboró: Laura Marina Galeano – Profesional Especializado Subdirección de Servicios Públicos
Diana Milena Gómez - Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Santiago José Vargas - Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Hamilton Barrios Ordoñez - Contratista Subdirección de Servicios Públicos
Francisco Javier Rincón Escobar – Contratista Subsecretaría de Gestión Financiera
Julián Ernesto Rodríguez - Profesional - Subdirección de Investigaciones y Control de Vivienda
Revisó: Milton Javier Latorre Mariño – Asesor de Despacho – SDHT 
Paula Camila Vega Bustos - Contratista Despacho – SDHT
Yaneth Prieto Perilla – Subdirectora de Servicios Públicos
León Darío Espinosa - Contratista de la Subsecretaría de Planeación y Política
Jazmín Rocío Orozco Rodríguez - Subdirectora de Investigaciones y Control de Vivienda
Aprobó: Redy Adolfo López - Subsecretario de Planeación y Política SDHT
Daniel Eduardo Contreras Castro - Subsecretario de Gestión Financiera SDHT
Carlos Andrés Daniels Jaramillo - Subsecretario de Inspección Vigilancia y Control de Vivienda - SDHT